

Cuadro 29. EDIFICACIONES, UNIDADES DE VIVIENDA, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES RESIDENCIALES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, SEGÚN TIPO: AÑOS 2020-24

Tipo de construcción	Edificaciones, unidades de vivienda, área y valor de las construcciones particulares residenciales					Variación porcentual 2024-23
	2020	2021	2022	2023	2024 (P)	
Edificaciones	831	1,651	2,767	2,158	2,542	17.8
Unidades de vivienda (1)	2,483	5,038	5,649	7,494	3,951	-47.3
Área (en m ²)	263,574	448,446	563,441	698,916	457,697	-34.5
Valor (en balboas) (2)	127,976,420	214,656,135	269,286,019	331,203,070	240,778,530	-27.3
Adosada:						
Edificaciones	36	82	110	322	57	-82.3
Unidades de vivienda (1)	275	620	1,070	2,832	434	-84.7
Área (en m ²)	16,873	49,895	76,647	143,341	37,735	-73.7
Valor (en balboas) (2)	4,539,499	22,703,580	30,195,695	61,192,418	20,305,298	-66.8
Dúplex:						
Edificaciones	20	127	117	351	90	-74.4
Unidades de vivienda (1)	40	254	234	702	180	-74.4
Área (en m ²)	3,309	27,662	17,893	78,164	24,124	-69.1
Valor (en balboas) (2)	2,870,212	23,125,328	13,572,088	49,320,283	22,146,155	-55.1
Edificio de apartamentos:						
Edificaciones	21	60	35	27	29	7.4
Unidades de vivienda (1)	1,414	2,782	1,840	2,502	971	-61.2
Área (en m ²)	192,412	284,520	319,843	365,641	218,683	-40.2
Valor (en balboas) (2)	94,859,191	128,534,596	159,217,798	163,095,428	106,791,250	-34.5
Vivienda individual:						
Edificaciones	754	1,382	2,505	1,458	2,366	62.3
Unidades de vivienda (1)	754	1,382	2,505	1,458	2,366	62.3
Área (en m ²)	50,980	86,369	149,058	111,770	177,155	58.5
Valor (en balboas) (2)	25,707,518	40,292,631	66,300,438	57,594,941	91,535,827	58.9

NOTA: debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(2) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.